

VILLE DE
MONT-ROYAL



TOWN OF
MOUNT ROYAL

AVIS PUBLIC

MODIFICATIONS AU RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE N° 1449 (PROJET DE RÈGLEMENT N° 1449-2)

ASSEMBLÉE PUBLIQUE

Le conseil municipal de Mont-Royal a adopté, à sa séance ordinaire du 24 mars 2026, le projet de règlement N° 1449-2 modifiant le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale N° 1449 en ce qui a trait à l'ajout d'un critère d'évaluation portant sur les fenêtres à carreaux.

Conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, chapitre A-19.1), le maire expliquera le contenu de ce projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet au cours d'une ASSEMBLÉE PUBLIQUE qui aura lieu le mardi 14 avril 2026, à 19 h au 90, avenue Roosevelt, Mont-Royal.

Le projet de règlement peut être consulté durant les heures d'ouverture, au bureau du greffier situé au 90, avenue Roosevelt ou sur le site web de la ville : www.ville.mont-royal.qc.ca.

Le projet de règlement ne contient pas de disposition propre à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

Pour toute question ou tout renseignement supplémentaire concernant la procédure ci-haut, vous pourrez communiquer avec le soussigné au numéro de téléphone (514) 734-2988.

Donné à Mont-Royal, le 2 avril 2026.

Le greffier,

(signé Alexandre Verdy)

Alexandre Verdy
Town Clerk

PUBLIC NOTICE

AMENDMENT TO BY-LAW ON SITE PLANNING AND ARCHITECTURAL INTEGRATION NO. 1449 (DRAFT BY-LAW NO. 1449-2)

PUBLIC MEETING

Mount Royal Town Council adopted, at its regular sitting of March 24, 2026, Draft By-law No. 1449-2 to amend By-law on Site Planning and Architectural Integration No. 1449 with respect to the addition of an evaluation criteria pertaining to multi-pane windows.

In accordance with the *Land Use Planning and Development Act* (CQLR, Chapter A-19.1) the Mayor will explain the object of the Draft By-law and the consequences of its adoption, and will hear every person or body wishing to express an opinion on the subject at a PUBLIC MEETING on, Tuesday, April 14, 2026, at 19:00, at 90 Roosevelt Avenue, Mount Royal.

The draft By-law may be consulted during regular business hours at the Town Clerk's Office located at 90 Roosevelt Avenue, Mount Royal or on the Town's website: www.town.mount-royal.qc.ca.

This Draft By-law does not contain provision making it a by-law subject to approval by way of referendum.

For any question or additional information concerning the above procedure, you may contact the undersigned at the telephone number (514) 734-2988.

Given at Mount Royal on April 2, 2026.

**PROJET DE RÈGLEMENT DE N° 1449-2 MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR
LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE
N° 1449 EN CE QUI A TRAIT À L'AJOUT D'UN CRITÈRE D'ÉVALUATION
PORTANT SUR LES FENÊTRES À CARREAUX**

SOMMAIRE DE LA PROCÉDURE D'ADOPTION	
AVIS DE MOTION ET DÉPÔT :	24 MARS 2026
PROJET DE RÈGLEMENT :	24 MARS 2026
ADOPTION DU RÈGLEMENT : 2026
ENTRÉE EN VIGUEUR : 2026

ATTENDU QU'avis de motion a été donné le 24 mars 2026 que le projet de règlement a été déposé à la même séance.

LE 2026, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. L'article 41 du *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale No 1449* est modifié par l'ajout, après le paragraphe 4°, du paragraphe suivant :

« 5° Plus précisément, en ce qui concerne les fenêtres à carreaux, celles-ci devraient être maintenues telles qu'à l'origine ou afin de créer l'apparence de véritables vitrages divisés, avoir des barreaux collés de façon permanente des deux côtés du verre avec ou sans barres d'espacement installées entre les verres. ».

2. L'article 52 de ce règlement est modifié par l'ajout, après le paragraphe 1°, du paragraphe suivant :

« 2° Plus précisément, en ce qui concerne les fenêtres à carreaux, celles-ci devraient être maintenues telles qu'à l'origine ou afin de créer l'apparence de véritables vitrages divisés, avoir des barreaux collés de façon permanente des deux côtés du verre avec ou sans barres d'espacement installées entre les verres. ».

3. L'article 84 de ce règlement est modifié par l'ajout, après le paragraphe 12°, du paragraphe suivant :

« 13° Plus précisément, en ce qui concerne les fenêtres à carreaux, celles-ci devraient être maintenues telles qu'à l'origine ou afin de créer l'apparence de véritables vitrages divisés, avoir des barreaux collés de façon permanente des deux côtés du verre avec ou sans barres d'espacement installées entre les verres. ».

4. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Le maire,

Le greffier,

Peter J. Malouf

Alexandre Verdy

DRAFT BY-LAW NO. 1449-2 TO AMEND BY-LAW ON SITE PLANNING AND ARCHITECTURAL INTEGRATION NO. 1449 WITH RESPECT TO THE ADDITION OF AN EVALUATION CRITERIA PERTAINING TO MULTI-PANE WINDOWS

ADOPTION PROCEDURE SUMMARY	
NOTICE OF MOTION AND FILING:	MARCH 24, 2026
DRAFT BY-LAW:	MARCH 24, 2026
ADOPTION OF BY-LAW:, 2026
COMING INTO EFFECT:, 2026

WHEREAS notice of motion was given on March 24, 2026, and the draft by-law was filed at the same Council meeting;

ON, 2026, **THE COUNCIL ENACTED THE FOLLOWING:**

1. Section 41 of *By-law on Site Planning and Architectural Integration No. 1449* is amended by adding the following sub-paragraph after sub-paragraph (4):

“(5) More specifically, with regard to paned windows, these should be maintained in their original condition or, in order to create the appearance of genuine divided glazing, have muntins permanently affixed to both sides of the glass, with or without spacer bars installed between the panes.”.

2. Section 52 of said By-law is amended by adding the following sub-paragraph after sub-paragraph (1):

“(2) More specifically, with regard to paned windows, these should be maintained in their original condition or, in order to create the appearance of genuine divided glazing, have muntins permanently affixed to both sides of the glass, with or without spacer bars installed between the panes.”.

3. Section 84 of said By-law is amended by adding the following sub-paragraph after sub-paragraph (12):

“(13) More specifically, with regard to paned windows, these should be maintained in their original condition or, in order to create the appearance of genuine divided glazing, have muntins permanently affixed to both sides of the glass, with or without spacer bars installed between the panes.”.

4. This By-law shall come into effect according to law.

Peter J. Malouf
Mayor

Alexandre Verdy
Town Clerk